

STOLIT d.o.o. Solin, Braće Katić 36 OIB 14681409162 zastupan po direktoru Josip Arabadžić kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane;

i
Zoran ČOSIĆ, Suhi Potok-Jesenice, Sikirice kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane;
zaključili su dana 14. rujna 2012. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. 01/12

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Prodavatelj suinvestitor izgradnje objekta temeljem ugovora o poslovnoj suradnji i Aneksa ugovora o poslovnoj suradnji i ulaganju sklopljenog sa SKALA T d.o.o. a koji je izgrađen sukladno sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju stabmenog objekta pod brojem Klasa: UP/I 361-01/08-01/73 od 12. lipnja 2008. Godine i Potvrde izmjene i dopune glavnog projekta Klasa: 361-03/11-05/0041 od 18.07.2011.god, na č.z. 183/2 (k.č.z. 4533/4) Z.U. 6179/7 K. O. Solin;

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, po sistemu KLJUČ U RUKE za ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 104.000,00 EUR, u koju cijenu je uračunat PDV, a nije uračunat porez na promet nekretnina kojeg plaća Kupac na osnovu Rješenja o razrezu poreza nadležnog Područnog ureda:

- 81/560 idealnog dijela čestice zemlje 183/2 Z.U. 6179/7 K.O. Solin povezanih sa STANOM OZNAKE S2 smještenim u prizemlju, a koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, sobe 1, sobe 2 i, kupatila ukupne netto korisne površine 55,18 m², s pripatkom lode površine 5,05 m² ukupna površina 60,23 m²), garažno parking mjesto GPM4 površine 12,05 m² i GPM3 površine 12,57 m², i vrt V2 na otvorenom površine 161,06 m²;
- zajedno s predmetnom nekretninom Kupac stječe vlasništvo posebnog dijela zgrade (etažni vlasnik) i zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade, te zajedničkih dijelova i uređaja iste zgrade, dakle pripada mu i odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, a sve u skladu s odredbama čl. 66, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- Struktura cijene stana je:

Komunalni doprinosi i zemljište:	20.592,00€
Cijena građenja:	66.768,00€
PDV:	16.640,00€
<u>Ukupno:</u>	<u>104.000,00€</u>

Članak 3.

U trenutku zaključenja ovog Ugovora, Kupac je isplatio Prodavatelju iznos od 90.000,00 EUR protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB - e. Ostatak Ostatak ugovorene kupoprodajne cijene iz čl. 2 ovog Predugovora Kupac će isplatiti Prodavatelj po potpisu ovog Ugovora;

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima trećih koji ograničavaju, umanjuju ili isključuju pravo vlasništva Kupca.

Članak 5.

Garantni rok za stabilnost i solidnost konstrukcije građevine je deset godina od dana predaje, a sve prema čl. 644 st. 1 Zakona o obveznim odnosima.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko - obrtničkih radova iznosi dvije godine, temeljem odredbi čl. 85 Posebnih uzanci o građenju računajući od dana primopredaje nekretnina u posjed Kupcima, a za ugrađenu opremu onoliko koliko garanciju daje proizvođač opreme, u smislu čl. 87 Posebnih uzanci o građenju.

Članak 6.

Prodavatelj će temeljem Kupoprodajnog ugovora i potvrde o izvršenom plaćanju (tabularna izjava) ovlastiti Kupca da temeljem istog, zatraži i postigne uknjižbu kupljene nekretnine na svoje ime uz prethodno brisanje sa imena Prodavatelja.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati mirnim putem, u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 8.

Ovaj Predugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka.

Članak 9.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj Predugovor pročitale i razumjele te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 14. rujna 2012. godine

PRODAVATELJ:

Stolit d.o.o.

zastupano po direktoru

Josip Arabadžić

PROČELJA
d.o.o. SOLIN

KUPAC:

Zoran Čosić

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP ARABADŽIĆ, OIB. 40755812516, Solin, Braće Katić 36, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103774718 izdanu od PP
Solin,
kao član uprave PROČELJA d.o.o. za građenje sa sjedištem u Solinu, Braće
Katić 36 čije sam ovlaštenje utvrdila putem Interneta ulaskom u središnju bazu
podataka na današnji dan, MBS:060238529, OIB14681409162

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-18680/12
U Solinu, dana 03.10.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI BR.01/12 - ovjeren potpis u ovom uredu
3.10.2012, pod poslovnim brojem OV-18680/12**

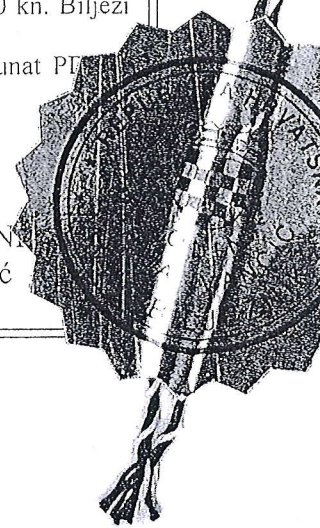
Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik
se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave
je JOSIP ARABADŽIĆ, Solin, Braće Katić 36, osobna iskaznica br. 103774718,
izdana od PP Solin. Isprava se po mom saznanju nalazi kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-18681/12
U Solinu, dana 03.10.2012



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić



OPĆINSKI SUD U SPLITU ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

Stalna služba u Solinu Zvonimirova 75

21210 Solin

Solin, 12.09.2012.god.

IZJAVA

kojom "PROČELJE"d.o.o. Solin, zastupan po direktoru Josip Arabadžić dozvoljava da se u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Splitu, kao i u drugim javnim knjigama, bez svake daljnje suglasnosti upiše pravo vlasništva na 81/560 idealnog dijela čestice zemlje 183/2 (kčz 4533/4), Z.U. 6179/7 K.O. Solin, povezanih sa stanom oznake S2, prizemlje, ukupne površine 55,18 m2, s pripatkom lode površine 5,05 m2, garažno parking mjesto GPM4 površine 12,05 m2 i GPM3 površine 12,57 m2 i vrt V2 na otvorenom površine 161,06 m2 i sastoji se od lode, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, sobel, sobe2, i kupatila , anagrafske oznake; Solin, Don Frane Bulića 20A, na ime i u korist:

ZORAN ĆOSIĆ

iz Suhi Potok-Jesenice

koji je stan imenovani kupio od "PROČELJA"d.o.o. Solin, Braće Katić 36 kupoprodajnim ugovorom od 12.rujna.2012. godine i tada je podmirio sve financijske obveze.

"PROČELJA"d.o.o. Solin

Direktor:

Josip Arabadžić

PROČELJA
d.o.o. SOLIN

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP ARABADŽIĆ, OIB 40755812516, Solin, Braće Katić 36, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103774718 izdanu od PP Solin, kao član uprave PROČELJA d.o.o. za građenje sa sjedištem u Solinu, Braće Katić 36 čije sam ovlaštenje utvrdila putem Interneta ulaskom u središnju bazu podataka na današnji dan, MBS:060238529, OIB14681409162 u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-18684/12

U Solinu, dana 03.10.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**IZJAVA - ovjeren potpis u ovom uredu 3.10.2012, pod poslovnim brojem
OV-18684/12**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 1 (jedne) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je JOSIP ARABADŽIĆ, Solin, Braće Katić 36, osobna iskaznica br. 103774718, izdana od PP Solin. Isprava se po mom saznanju nalazi kod podnosioca isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2,50 kn.

BROJ: OV-18685/12

U Solinu, dana 03.10.2012



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić